



כו כסלו תשע"ה
18 דצמבר 2014
92640014

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
דיון בבקשה למימוש אופציה - הקבלן יחזקאל מורד - חוזה מס' 659/11
פרויקט עבודות פיתוח כניסה ראשית וגישה למיון - המרכז הרפואי פוריה

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הקבלן **יחזקאל מורד** ח.פ. 510724537, המפורט לעיל נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2011 כזוכה במכרז פומבי מס' 19/11. התמורה עמדה על **19,164,120** ₪ לא כולל מע"מ.

(סכום הזכייה **15,331,296** ₪ + 25% המעוגנים בחוזה)

במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 25%. (סך ההתקשרות לאחר מימוש מלוא האופציה הינו **23,955,150** ₪.)

מצורף מכתבו של רכז הפרויקט מר עופר הדס ברנדויין המפרט את הסיבות בפנייתו בבקשה למימוש חלקי של האופציה הקיימת עם הקבלן במכרז לצורך ביצוע עבודות נוספות לרבות פיתוח דרכים וחניית זמניים, תוספת עבודות פיתוח סביב מבנה יולדות ומבנה טרנספורמציה, הפיכת מגרש האב"כ הישן לשצ"פ, הוספת כמויות בתחום תאורה, גינון, אביזרי נגישות.

התמורה לקבלן **יחזקאל מורד** - עולה מ **19,164,120** ₪ ל **20,358,495** ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה של 1,194,375 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67020201. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

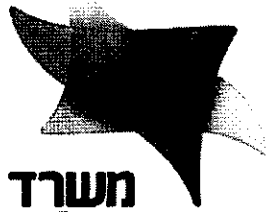
משך ההתקשרות המבוקש עד 31.3.15. (כולל חשבון סופי).

החלטת הועדה

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכז הפרויקט מר יעקב ויינברג **מחליטה הועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז עם הקבלן יחזקאל מורד** בפרויקט שבנדון (הרחבה בסך **1,194,375** ש"ח לא כולל מע"מ) משך ההתקשרות הינו עד 31.3.16, זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

טי"ז בכסלו, התשע"ה
08/12/2014
סימוכין : 90472614

אל : ועדת המכרזים
באמצעות גב' עינת אבני, מזכירת הועדה

הנדון : תוספת לקבלן יחזקאל מורד - פרויקט פיתוח כניסה ביה"ח פוריה
חוזה מס' 659/11

הסבר כללי למהות הפרויקט והשפעתו על הסביבה :

עבודות הפיתוח הנ"ל, משנות בצורה יסודית את מהות הסדרי הכניסה של ביה"ח, התחבורה והחנייה, כמו כן משלימות את הנדרש מבחינת תוואי טבעת מי כיבוי אש. העבודות מושפעות מכמה גורמים כמו : הכניסה החדשה שהושלמה ע"י מ.ע.צ, הכניסה למיון, הכניסה לאשפוז המוגן, יצירת מתחם טיהור אבי"כ, צורכי החניה, כללי הנגישות.

כל אילו הכתיבו את המפלסים והשיפועים ותוואי הכבישים והמדרכות. בנוסף בעת תכנון הפרויקט היו כמה נעלמים כמו :

1. מה עומקה של השכבה היציבה אשר מאפשרת תחילת ביסוס שכבות המילוי עבור דרכים, חניות וכניסות.
 2. מה תזמון הביצוע של הכניסה החדשה ע"י מ.ע.צ, ביחס לעבודות הביצוע באמצעות יחזקאל מורד.
 3. מה מיקום מבנה הטרנספורמציה.
 4. גורמים הנדסיים אחרים כמו : תוואי טבעת למי כיבוי אש, הפרדה בין טבעת מי כיבוי אש לבין טבעת מי שתייה.
- כול המתואר לעיל יצר אי וודאות בתכנון.

מהות בקשת הרחבת החוזה מעבר לתוספת 720/11

תוספת 720/11 כללה : תוספת עבודת פיתוח סביב מחלקת יולדות, מבנה טרנספורמציה, תוספת כמויות חפירה ומילוי והכשרת דרכים וחניות זמנים.



עם התקדמות העבודה הסתמנו מקורות תקציב נוספים, בעקבות כך בית החולים דרש להשלים פיתוח של אזורים נוספים שלא נכללו בפרויקט כמו:

1. הפיכת מגרש האב"כ הישן לשצ"פ, מגרש זה ממוקם בחזית הכניסה לבית החולים, אי הפיכתו של המגרש לשצ"פ מהווה סיכון למבקרים בבית החולים ומהווה פגם אסטטי בכניסה של בית החולים
2. פיתוח שצ"פ מול הכניסה למיון הישן ומרפאות החוץ, התכנון המקורי היה "גרנדיוזי" ולכן קוצץ חלק זה בעת המכרז עם התקדמות הפרויקט בית החולים התאים את דרישות למינימום הנדרש וכך אפשר לגרום למהפך אסטטי של הכניסה בעלויות נמוכות יחסית
3. בנוסף לצערנו בתוספת 720/11 לא נלקחו בחשבון חריגה בכמויות כלליות כמו: מערכת תאורה, גינון, אביזרי נגישות, שלביות ביצוע (אשר דרשה התארגנות מיוחדת)

הועדה מתבקשת לאשר ההרחבה, בהתאם לטבלה המצורפת.

בברכה,

עופר הדס-ברנדוין
מרכז פרויקטים בכיר

בקשה לאישור הגדלת חתום

לידי עינת אבני.

עבודות פיתוח בנייה ראשית וגישה למגן		פרויקט
פרויקט		בית החולים
פרויקט		סעיף תקציבי
שיעורים ותוספות יצורף מכתב רכ"ב.		הסכומים להרחבת הפרויקט:
659/11		חתימת מס'
510724537		מס' ת.ג.
יחזקאל מורד		שם המזכיר/המבין
קבלן		חזומו מקצועי
15,331,296	25% סכומה העומת בחוזה	ש"ס מקור
18,589,196	ל-	ש"ס עלה ג-
20,358,495	הפרש בשקלים	עליה של % מחזומו מקוריי
5,027,199	הפרש בשקלים	עליה של % מעל 25%
1,194,375	הפרש בשקלים	הסכומים אינם כוללים מע"מ

לאישור ועדת מברזים לפי תקנה 3 ג-מימוש אופציה

20,358,495	ש"ס לאחר חוס' עמדת	18,589,196	ש"ס לאחר חוס' עמדת	23,955,150	ש"ס לאחר חוס' עמדת	220/12	לאחר מימוש אופציה 25%
------------	--------------------	------------	--------------------	------------	--------------------	--------	-----------------------

עד 31.3.2015
 משרד ההתקשרות: זהים להתקשרות ראשונית
 תנאי ההתקשרות: תנאי ההתקשרות

בברכה,
 מרב קרוס

א' אלול התשע"א
31 באוגוסט 2011
מספרנו: 34260611

פרוטוקול וועדת מכרזים - פעולות והחלטות

הנושא: מכרז מס' 19/11

עבודות פיתוח, סלילה ניקוז, תאורה וגינון - כניסה ראשית,
ציר גישה למיון החדש וחניות

המרכז הרפואי ע"ש ברנר פדה, פוריה

שמות חברי הועדה:

מר יהודה רון - יו"ר

גב' נונה אבו-דאלו - נ. חשב המשרד

עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית

מהנדס יוסי שכטר - חבר

עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

- מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.
- בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

תאריך: 11/11/11

הערות	סכום ערבות בנקאית/ חב' ביטוח כולל מע"מ בש"ח	מחיר ההצעה לא כולל מע"מ כולל הסעיף הנוסף מהדעה לקבלנים	שם הקבלן	מס' קבלן
מחיר ההצעה לאחר התיקון המחיר בסעיפים הזהים.	570,000	14,766,535.00	חזקאל מורד בע"מ	
" -	570,000	17,527,313.00	זועבי נאסר	2
" -	570,000	18,200,539.00	ג.א.מהנדסי הצפון	3
" -	570,000	19,623,566.00	אברהם יצחק בע"מ	4
	570,000	21,226,975.00	דרך עפר בע"מ	5
המחיר ע"ג התדפיס. לא נכלל בהשוואת הצעות.	570,000	31,863,730.60	מרדכי בנימין ובניו עב' עפר	6

11/11/11

בדיקת מסמכים:

* מצורפת טבלה שהוכנה ע"י מרכז הפרויקט ובה תוצאות הצעת המחיר לאחר הצבת המחיר הנמוך בהצעה לסעיפים זהים במבנים שונים .

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן:

הערות	דיווח למגיש ההצעה והתיקון אושר	התיקון בגוף ההצעה	עמוד ושורה בהצעה
		נכלל בהשוואת ההצעות.	סעיף מס' 1 01.05.003
		עפ"י הטבלה המצורפת שערך מרכז הפרויקט.	בהתאם לאמור בסעיף 7 בפרוטוקול: סיוור הקבלנים ב-3 ההצעות הראשונות נלקח המחיר הנמוך בסעיפים זהים במבנים שונים.

אם הוזמן מציע לבירור פרטים, יש לציין כאן את תמצית הבירור והסיכום:

המציע הזול ביותר "יחזקאל מורד בע"מ" הוזמן לשימוע היום בפני ועדת המכרזים ויועציה.

המחיר המוצע הוא 1,000,000 ש"ח (מיליון שקל) - מחיר זה כולל את כל המוצרים והשירותים הנדרשים למימוש הפרויקט.

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן:

מס' הצעה ושם החברה	הנימוקים לפסילה/לדחייה
2 סגולה (אסכ)	החומר שסופר אינו חגוג בתנאים 1/4 - חוז' מתאם (סוף)

מדינת ישראל

משרד הבריאות

מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

ט"ז סיון תשע"א
21 יוני 2011
23109311

5,000,000 \$ ק"ג
500,000 \$ כ"ט
500,000 \$ כ"ט

פרוטוקול וועדת מכרזים

בקשה לאישור יציאה למכרז פומבי

עבודות פיתוח - המרכז הרפואי פוריה

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

13.11.11
158

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגב' דליה שטולץ.

תנאי הסף למכרז סטנדרטים: הסיווג הנדרש קבלן מוכר בסיווג 200 ג' 4 לפחות.

אומדן הפרויקט סה"כ 19,556,990 ש"ח לא כולל מע"מ. בכפוף לנוסח האופציה לשינוי היקף ביצוע העבודות במכרז

(הרחבנה/צמצום) 70-100% מסך כתבי הכמויות.

סעיף תקציבי 67020201

ערבות המכרז: 570,000 ש"ח.

זמן הביצוע: 12 חודשים.

אופציה להרחבת התקשרות: עד 25%.

מנהל הפרויקט: צבי רום

היתר בניה - בהתאם למכתב מנהל הפרויקט. *היתר בניה - בהתאם למכתב מנהל הפרויקט.*

החלטת הועדה

לפרסם מכרז פומבי.

40 י"א

חתימת חברי הועדה

ארוסת המסמך נכרז כי ביקור האקולוגיה הוא חלק מהתנאים
לקבלת היתר הבניה. *התנאים לקבלת היתר הבניה.*

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
פטר גרינפלד	חבר	
יוסי שכטר	חבר	